



LAUDO TÉCNICO

AVALIAÇÃO TERRA NUA – VTN - 2019

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa da Receita Federal do Brasil nº 1877 de 13/03/2019, informo o Valor da Terra Nua – VTN do Município de Água Santa para o ano de 2019.

Ano 2019	Lavoura Aptidão Boa	Lavoura Aptidão Regular	Lavoura Aptidão Restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
	R\$ 11.360,00	R\$ 10.265,00	R\$ 9.000,00	R\$ 8.380,00	R\$ 6.500,00	R\$ 3.250,00

Os dados sobre o levantamento são descritos a seguir:

- Responsável pelo levantamento:

Engenheiro Civil, Robson Luiz Daros, CPF: 824.304.200-82, CREA RS 210204

- Descrição simplificada da metodologia:

Para avaliação foram levantados preços de terras praticados na região mediante pesquisa realizada junto a Empresas e Pessoas Idôneas ligadas ao setor Rural, com características semelhantes, corrigindo-se os valores em função das particularidades da área, como a localização e a capacidade de uso, utilizando os índices de tabelas existentes em manuais de Avaliação de Imóveis Rurais. Para determinação do valor da terra nua, foram corrigidos os valores levantados em sacas de soja (60 kg) e transformados em valores monetários da nossa moeda corrente, aplicando-se um deságio de 12% aa. no caso de pagamentos parcelados anuais.

- Período de realização da coleta de dados:

Os dados foram coletados no período de janeiro de 2019.

Água Santa, 03 de junho de 2019

Robson Luiz Daros  
CPF: 824.304.200-82  
CREA RS 210204



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART  
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977  
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul



ART Número  
10222431

Órgão Público

Tipo: PRESTAÇÃO DE SERVIÇO	Participação Técnica: INDIVIDUAL/PRINCIPAL
Convênio: NÃO É CONVÊNIO	Motivo: NORMAL

<b>Contratado</b>		
Carteira: RS210204	Profissional: ROBSON LUIZ DAROS	E-mail: robsondaros@hotmail.com.br
RNP: 2214287523	Título: Engenheiro Civil	
Empresa: NENHUMA EMPRESA		Nr.Reg.:

<b>Contratante</b>		
Nome: PREFEITURA MUNICIPAL DE AGUA SANTA	Telefone:	E-mail:
Endereço: RUA PE. JULIO MARIN 887	Bairro: ***	CPF/CNPJ: 92406495000171
Cidade: ÁGUA SANTA		CEP: 99965000 UF:RS

<b>Identificação da Obra/Serviço</b>		
Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE AGUA SANTA		
Endereço da Obra/Serviço: INTERIOR 887		CPF/CNPJ: 92406495000171
Cidade: ÁGUA SANTA	Bairro:	CEP: 99965000 UF:RS
Finalidade: CADASTRAL	Vlr Contrato(RS): 0,01	Honorários(RS): 0,01
Data Início: 01/01/2019	Prev.Fim: 31/12/2019	Ent.Classe:

Atividade Técnica	Descrição da Obra/Serviço	Quantidade	Unid.
Laudo Técnico	Bens Imóveis		
Levantamento	LEVANTAMENTO DO VALOR DA TERRA NUA - VTN		
Avaliação	AVALIAÇÃO DO VALOR DO VALOR DA TERRA NUA - VTN		

ART registrada (paga) no CREA-RS em 03/06/2019

 Local e Data	Declaro serem verdadeiras as informações acima	 De acordo
	ROBSON LUIZ DAROS Profissional	

A AUTENTICIDADE DESTA ART PODERÁ SER CONFIRMADA NO SITE DO CREA-RS, LINK CIDADÃO - ART CONSULTA