

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE TERRA NUA – VTN 2025

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa da Receita Federal do Brasil nº 1.877/2019, informo o valor da terra nua – VTN do município de Água Santa – RS, para fins de atualização do sistema de preços de terras da Receita Federal com uso dos valores de 2025.

1- Quadro de avaliação:

Lavoura de Aptidão Boa - R\$/ha	Lavoura de Aptidão Regular - R\$/ha	Lavoura de Aptidão Restrita - R\$/ha	Pastagem Plantada - R\$/ha	Silvicultura ou Pastagem Nativa - R\$/ha	Preservação da Fauna e Flora - R\$/ha
35.700,00	28.980,00	21.490,00	25.430,00	21.430,00	13.320,00

Ano de avaliação: 2025

2- Período de coleta de dados:

Foram coletados os dados nos meses de janeiro e fevereiro de 2025.

3- Dos valores:

Os valores são em R\$/ha (reais por hectare), sendo um hectare equivalente a 10.000,00 m² (dez mil metros quadrados).

4- Metodologia de coleta de dados:

Índices de tabelas existentes em manuais de avaliação de imóveis rurais.

Levantamento de valores praticados na região de terras nua e sua aptidão de uso, pesquisados em empresas idôneas ligadas ao setor rural, propriedades rurais do município e instituições bancárias ligadas diretamente ao agronegócio.

Água Santa – RS, 02 de abril 2025.

5- Responsável Técnico pelo levantamento:

Documento assinado digitalmente
gov.br VILSON LUIS PITTON
Data: 02/04/2025 10:19:55-0300
Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

Pitton Estratégia Agrícola LTDA
CNPJ: 09.063.937/0001-80
Resp. Tec. Engenheiro Agrônomo Vilson Luis Pitton
CREA RS 102730 D
CPF: 595.658.370-34



Tipo: OBRA OU SERVIÇO	Participação Técnica: INDIVIDUAL/PRINCIPAL
Convênio: NÃO É CONVÊNIO	Motivo: NORMAL

Contratado		E-mail: vpitton@hotmail.com
Carteira: RS102730	Profissional: VILSON LUIS PITTON	
RNP: 2203395842	Título: Engenheiro Agrônomo	
Empresa: PITTON ESTRATÉGIA AGRÍCOLA LTDA		Nr.Reg.: 151791

Contratante		E-mail:
Nome: PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUA SANTA	Telefone:	CPF/CNPJ: 92406495000171
Endereço: AV. DARIO ROMAN 695	Bairro: CENTRO	CEP: 99965000 UF: RS
Cidade: ÁGUA SANTA		

Identificação da Obra/Serviço			
Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUA SANTA		CPF/CNPJ: 92406495000171	
Endereço da Obra/Serviço: AV. DARIO ROMAN 695		CEP: 99965000	UF: RS
Cidade: ÁGUA SANTA	Bairro: CENTRO	Honorários(R\$): 1.800,00	
Finalidade: OUTRAS FINALIDADES	Vlr Contrato(R\$): 1.800,00	Ent.Classe:	
Data Início: 02/04/2025	Prev.Fim: 02/05/2025		

Atividade Técnica	Descrição da Obra/Serviço	Quantidade	Unid.
Laudo Técnico	LEVANTAMENTO DE VALORES DE TERRA NUA - VTN	1,00	UN

ART registrada (paga) no CREA-RS em 02/04/2025

Documento assinado digitalmente
gov.br VILSON LUIS PITTON
Data: 02/04/2025 10:19:55-0300
Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

<u>Água Santa 02-04.25</u> Local e Data	Declaro serem verdadeiras as informações acima VILSON LUIS PITTON Profissional	De acordo <u>[Assinatura]</u> PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUA SANTA Contratante
--	--	---

A AUTENTICIDADE DESTA ART PODE SER CONFIRMADA NO SITE DO CREA-RS, LINK SOCIEDADE - ART CONSULTA.