



<b>Tipo:</b> PRESTAÇÃO DE SERVIÇO	<b>Participação Técnica:</b> INDIVIDUAL/PRINCIPAL
<b>Convênio:</b> NÃO É CONVÊNIO	<b>Motivo:</b> NORMAL

**Contratado**

<b>Carteira:</b> RS091742	<b>Profissional:</b> JOÃO CARLOS GALINA	<b>E-mail:</b> joaoagalina@gmail.com
<b>RNP:</b> 2201365105	<b>Título:</b> Engenheiro Agrônomo	
<b>Empresa:</b> NENHUMA EMPRESA		<b>Nr.Reg.:</b>

**Contratante**

<b>Nome:</b> PREFEITURA MUNICIPAL DE AGUA SANTA	<b>E-mail:</b>
<b>Endereço:</b> RUA PE JULIO MARIM 887	<b>Telefone:</b>
<b>Cidade:</b> AGUA SANTA	<b>Bairro:</b> CENTRO
	<b>CPF/CNPJ:</b> 92406495000171
	<b>CEP:</b> 99965000 <b>UF:</b> RS

**Identificação da Obra/Serviço**

<b>Proprietário:</b> PREFEITURA MUNICIPAL DE AGUA SANTA	
<b>Endereço da Obra/Serviço:</b> Rua PE JULIO MARIM 887	<b>CPF/CNPJ:</b> 92406495000171
<b>Cidade:</b> AGUA SANTA	<b>Bairro:</b> CENTRO
<b>Finalidade:</b> OUTRAS FINALIDADES	<b>Vlr Contrato(RS):</b> 1,00
<b>Data Início:</b> 10/01/2023	<b>Prev.Fim:</b> 30/03/2023
	<b>Honorários(RS):</b> 1,00
	<b>Ent.Classe:</b> AE-APF

Atividade Técnica	Descrição da Obra/Serviço	Quantidade	Unid.
Laud. Técnico	LEVANTAMENTO DE VALORES DA TERRA NUA - VTN	1,00	UN

ART registrada (paga) no CREA-RS em 28/03/2023

<i>Agua Santa, RS, 28/03/23</i> Local e Data	<b>Declaro serem verdadeiras as informações acima</b> <i>João Carlos Galina</i> JOÃO CARLOS GALINA Profissional	<b>De acordo</b> <i>Wilson Favetto</i> PREFEITURA MUNICIPAL DE AGUA SANTA Contratante
---	--	--

**A AUTENTICIDADE DESTA ART PODE SER CONFIRMADA NO SITE DO CREA-RS, LINK SOCIEDADE - ART CONSULTA.**

LAUDO TÉCNICO  
AVALIAÇÃO TERRA NUA - VTN 2023

Em Cumprimento ao disposto na instrução Normativa da Receita Federal do Brasil nº 1.877/2019, informo o Valor da Terra Nua - VTN do município de Água Santa, RS, para fins de atualização do sistema de Preços de Terras da Receita Federal com uso dos valores no ano de 2023.

Ano 2023	Lavoura Aptidão Boa	Lavoura Aptidão Regular	Lavoura Aptidão Restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Nativa	Preservação da Fauna e Flora
Valor por ha	R\$ 29.580,00	R\$ 22.890,00	R\$ 16.500,00	R\$ 20.120,00	R\$ 16.500,00	R\$ 8.815,00

Os dados sobre o levantamento são descritos a seguir:

• Responsável pelo levantamento:

Engenheiro Agrônomo João Carlos Galina  
CPF 649.299.220-20  
CREA RS 091.742-D.

• Período de realização da coleta de dados:

Os dados foram coletados no período de janeiro e fevereiro de 2023.

• Planilha de Preços:

Os preços levantados e citados são em Reais por hectare (R\$/ha) sendo um hectare equivalente a 10.000 m<sup>2</sup> (Dez mil metros quadrados).

• Descrição simplificada da metodologia:

Utilizou-se os métodos e os índices de tabelas existentes em manuais de avaliação de imóveis rurais para a devida avaliação.

Os valores são os praticados na região conforme levantamento de preços de terras nua e sua aptidão de uso, avaliação feita mediante pesquisa realizada junto a empresas idôneas ligadas ao setor rural e em propriedades rurais do município.



Rua Jose Faedo, nº 618, Bairro Centro, Cep 99.965-000, Água Santa, RS.

Também buscamos informações de um histórico de valores praticados em anos anteriores, corrigindo e aplicando uma média das áreas em função de sua aptidão, particularidades e características semelhantes.

Para os valores absolutos citados, não levamos em conta o empreendimento instalado na terra (exemplo instalações, vegetação natural, fruticultura, silvicultura, etc.). e sim consideramos particularidades e características, como:

- Relevo,
- Tipo do solo,
- Recursos hídricos,
- Capacidade de uso,
- Potencial das atividades agropecuárias, e
- Localização.

E, no caso de negócios realizados com pagamento futuros e parcelas anuais, aplicamos um deságio de 22% a.a., para termos os valores para a data de hoje.

Atenciosamente.

Água Santa, RS, 27 de março de 2023



João Carlos Galina

Engenheiro Agrônomo  
CPF 649.299.220-20  
CREA RS 091.742-D